

پرسش و پاسخ شماره (01) 135-29

پرسش: در صورتی که در اجرای دیوار آجری، بجای آجر فشاری به ابعاد  $21 \times 10 \times 5.5$  سانتیمتر از آجر دوبل (ابعاد حدودی  $21 \times 10 \times 10$  سانتیمتر) استفاده شود که از نظر ابعادی بامقدمه فصل 11 فهرست بهای 1395 ابنیه همخوان نیست، آیا برای برآورد و پرداخت آجرکاری، می‌بایست قیمت ستاره‌دار (قیمت جدید) برای آن منظور شود یا باید از همان ردیف فهرست بها، برآورد و پرداخت گردد؟ با تشکر.

پاسخ و دیدگاه #مهندس\_مترو\_جعفرزاده

با درود

به دید بنده، پیش از هرچیز برای بکاربردن آجر با اندازه‌هایی که گفته‌اید، باید دستورکار یا تاییدیه‌ای وجود داشته باشد، پس از این امر و براساس ابعاد داده شده در بند 1 مقدمه فصل 11 فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه 1395، اگر دگرش اجرا شده نسبت به شرح ردیف‌های فهرست بهای منضم به پیمان، تنها در اندازه‌های آجر باشد و نوع آجر تغییر نیافته باشد، اما دگرش ابعادی بیش از رواداری آجر فشاری باشد به گونه‌ای که دیگر نتوان گفت اندازه‌ی آجر بکار رفته، حدود اندازه‌های آجر فشاری است، آنگاه می‌توان گفت که برای برآورد و پرداخت نوع آجرکاری، باید ردیف مربوط در فهرست بها محاسبه گردد اما افزون بر آن، باید ردیف اضافه بها یا کسربهایی نیز برای دگرش ابعادی آجر در نظر گرفت، به بیان کوتاه، افزون بر ردیف فهرست بها که باید پرداخت گردد یک ردیف قیمت جدید (ستاره‌دار) اضافه بها یا کسربها برای دگرش ابعادی آجرها نیز درنگر گرفته شود تا جبران افزایش یا کاهش هزینه ناشی از این دگرش را بنماید.

پیروز و سربلند باشید.

#مهندس\_مترو\_جعفرزاده

Email : [metror.civil@gmail.com](mailto:metror.civil@gmail.com)

کانال تلگرامی مترو :

@metror

یکم مهرماه 1395