



نام و نام خانوادگی : احمد رضا جعفرزاده

شغل : مشاور نظارت عالیه در قراردادها + مدرس اصول حاکم بر پیمان ها

• متولد : اصفهان

• دانش آموخته‌ی رشته‌ی : مهندسی عمران_عمران

• محل کار : شرکت فنی مهندسی فولاد مبارکه اصفهان

۱- نویسنده و مولف کتاب ضریب بالاسری پیمان و ده‌ها کتاب الکترونیکی و مقاله‌های آموزشی دیگر

۲- راه‌های تماس :

• شماره تلفن‌های همراه : ۰۹۰۳۸۳۸۱۹۳۷ و ۰۹۱۳۸۳۸۱۹۳۷

• تارنمای شخصی آموزشی (متروور) : www.metroor.ir نخستین تارنمای کارشناسی آموزشی اصول پیمان حاکم بر پیمان در ایران
فعالیت از سال ۱۳۸۹ (۲۰۱۰ میلادی)

• رایانامه : metroor.ir@gmail.com

• تلگرام و اینستاگرام : <https://t.me/metroor> ؛ <https://www.instagram.com/metroor.ir>

• سکونت : اصفهان - خیابان نظر غربی

۳- پیشینه ۳۰ سال تجربه و کارهای اجرایی و ۱۵ سال سابقه در تدریس :

۱-۲- سمت ها : مشاور نظارت عالیه ، مدیربخش ادعا ، کارشناس ارشد در قراردادها و پیمان

رسیدگی ، مدیریت صورت وضعیت‌ها ، دفتر فنی ستاد ، مدرس اصول حاکم بر پیمان ها ،
مهندس ناظر ، کارشناس بازرسی فنی و بازرسی کالا ، کارشناس حل اختلاف

۲-۲- برخی شرکت‌های محل خدمت یا طرف قرارداد : شرکت فنی مهندسی فولاد مبارکه ، شرکت مهندسی بین المللی فولاد تکنیک ، شرکت خاطر افروز بختیاری ، شرکت یکتا فولاد ، شرکت کهربا گستر ، شرکت آژند آسا ، آبریان نیل پارس ، سازمان مهندسی ساختمان ، شرکت تهران الاستیک و ...

۳-۲- برخی پروژه‌های محل همکاری :

نورد گرم ۲ فولاد مبارکه ، مجتمع فولاد نی ریز (احیاء مستقیم ، فولادسازی و گندله سازی نیریز هر سه اجرای EPC) ، پروژه ریخته‌گری ۵ مجتمع فولاد مبارکه ، قطارشهری اصفهان (خدمات مهندس مشاور) ، ورق خودرو شهرکرد ، شرکت برق باختر ، فولاد بافق ، فولاد گل گهر ، پروژه‌هایی از شهرداری های مختلف کشور ، فرودگاه شهید بهشتی اصفهان ، نمکزدایی گچساران ۳ ، خط گاز تخته کوسه خراسان شمالی ، راه آهن کرمانشاه-خسروی ، فولاد هرمزگان ، فروسیلیس خمین ، گندله سازی بیجار ، فولادسفیددشت چهارمحال بختیاری ، مس سرچشمه ، فولاد مکران چابهار ، پتروشیمی جم ، پالایشگاه کرمانشاه ، ...

۴-۲- برخی فعالیت‌ها در این سمت‌ها و پروژه‌ها :

۱-۴-۲ تنظیم هزاران قرارداد و صدها اسناد مناقصه در انواع پیمان‌های صنعتی ، غیرصنعتی ، حقوقی و

حقیقی؛ کارفرمایی و پیمانکاری و خدمات مشاوره، نظارت، بازرسی و ...

۲-۴-۲ ارائه و دفاعیه و بررسی لوایح claim، بررسی لایحه های تاخیرات و ادعا در پروژه ها بالغ بر هفتاد هزارمیلیارد ریال، تهیه اسناد مناقصه ها و پیمان ها، تهیه گزارش مالی، کمیسیون معاملات

۲-۴-۳ تهیه و تدوین اسناد مناقصه، فرم های سیستماتیک و ده ها روش اجرایی برای شرکت ها و پروژه ها

۲-۴-۴ شرکت در چندین هیات تحویل موقت و قطعی و همچنین حل اختلاف در برخی پروژه ها

۲-۴-۵ تهیه تجزیه بها، آنالیز قیمت های جدید و ستاره دار، برآورد و پیشنهاد قیمت در مناقصات و پروژه ها

۲-۴-۶ تهیه فرمول های جدید پیشنهادی برای تعدیل در زمان تمدید؛ خسارت تاخیر تادیه، و ...

۴- مدرس در زمینه تدریس های زیر:

۳-۱- مدیریت تاخیرات و ادعا در انواع قرارداد و پروژه؛ تنظیم و دفاعیات لوایح، بررسی لوایح

۳-۲- تدریس اصول حاکم بر پیمان ها با شرایط عمومی پیمان ۴۳۱۱، شرایط عمومی پیمان ۵۴۹۰ طرح و ساخت صنعتی شامل DB, PC, EP, C, P و غیر صنعتی DB، و دیگر انواع قراردادهای پیمانکاری.

۳-۳- پیشنهاد قیمت در مناقصات، تجزیه بها و آنالیز قیمت ها، فهرست های بهای پایه، انواع صورت وضعیت های فهرست بهایی (در نرم افزارهای گوناگون اکسل، تکسا و ...)، روش شکست کار، مترمربع زیربنا و سرجمع، فهرست بهای خاص و کارکردهای تعرفه ای از جمله ژئوتکنیک

۳-۴- تعدیل، به روز آوری، به هنگام سازی و تفاوت بها، جبران آثار افزایش نرخ ارز، تجزیه بها، قیمت های جدید، پیشنهاد قیمت در مناقصات براساس قانون مناقصات و بخشنامه های ۷۶۵۷۴ و ۱۲۳۲۵۷۹ (جایگزین ۴۹۵۱) و روش های اختصاصی

۳-۵- قراردادهای خدمات مشاوره و نظارت کارگاهی و عالی

۳-۶- تربیت تخصصی کارشناسان در اصول حاکم بر پیمان، دفاتر فنی، پیمان و رسیدگی و مناقصات

❖ برخی تدریس های آموزشی در سازمان ها و شرکت ها (فهرست برخی از این سازمان ها):

مجتمع فولاد مبارکه، پالایشگاه های پارس جنوبی، شرکت گاز منطقه ۴ کشور، برخی از شهرداری های استان اصفهان، فولاد سفید دشت، مهندسان مشاور، شرکت نفت (چند شرکت اصلی و پیمانکاری)، شرکت برق منطقه ای اصفهان، جهاد نصر، فولاد بافق، فولاد ابرکوه، مجتمع صنایع قائم رضا، موسسه نصر، پالایشگاه پارس جم، شرکت توانیر، شرکت شهرک های صنعتی، جهاد دانشگاهی، مکران، آهن و فولاد گل گهر، فولاد گهرزمین و دیگر شرکت ها ...

لینک دریافت آخرین ویرایش رزومه مهندس جعفرزاده:

<https://www.metror.ir/images/files/resume-jafarzadeh-new.pdf>

لینک برخی دستاوردها:

<https://www.metror.ir/index.php/about-us/introduction/achievements>